



CHALET PARK  
B O S R E S O R T  
D E E E K E



*Wilt u als 45-plusser rust, ruimte, natuur en een chalet in prachtig Drenthe?*

Laat u dan inspireren door onze brochure met alle mogelijkheden om een kavel te huren of een chalet te kopen op Bosresort Chaletpark De Eeke.

**Het hele jaar  
geopend!**

# Visie krijgt gestalte!

Wie droomt er niet van? Zo af en toe alles ontvluchten en je heerlijk terugtrekken naar je eigen plekje. Ver weg van de drukte van alledag, heerlijk ontspannen in privacy genieten van oorverdovende rust en een verrukkelijke natuur.

Tja dromen... maar dichterbij dan u denkt!

Op **Chaletpark Bosresort De Eeke** stapt u in de werkelijke wereld van rust, ruimte en natuur. Met een ruime keuze in diverse chalets vindt u altijd een chalet dat het best bij u past.

De chalets staan op kavels variërend van 250 m<sup>2</sup> tot 600 m<sup>2</sup>. Het chaletpark van 10ha groot met 135 staanplaatsen, is ontworpen door een landschapsarchitect en grenst aan boswachterij Sleenerzand.

Samen met de ongerepte natuur uit de omgeving is het een waar paradijs voor liefhebbers van fietsen en wandelen.

Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden of wilt u even sfeerproeven? Kom eens langs om een kijkje te nemen op ons mooie park. Wij staan altijd klaar om u rond te leiden en uw vragen te beantwoorden.



Bosresort Chaletpark De Eeke  
De Tip 1  
7849 TD De Kiel (Drenthe)

Telefoon: 0591-381279  
Website: [www.de-eeke.nl](http://www.de-eeke.nl)  
E-mail: [info@de-eeke.nl](mailto:info@de-eeke.nl)

# Ligging

De Kiel ligt in een natuurlijk deel van zuidoost Drenthe met om zich heen de dorpen Schoonoord, Orvelte, Odoorn, Wezup, Sleen en Zweeloo. De natuurgebieden zijn van grote betekenis voor de dag- en verblijfsrecreatie en worden doorkruist door de veel geroemde rijwielpaden van Drenthe.

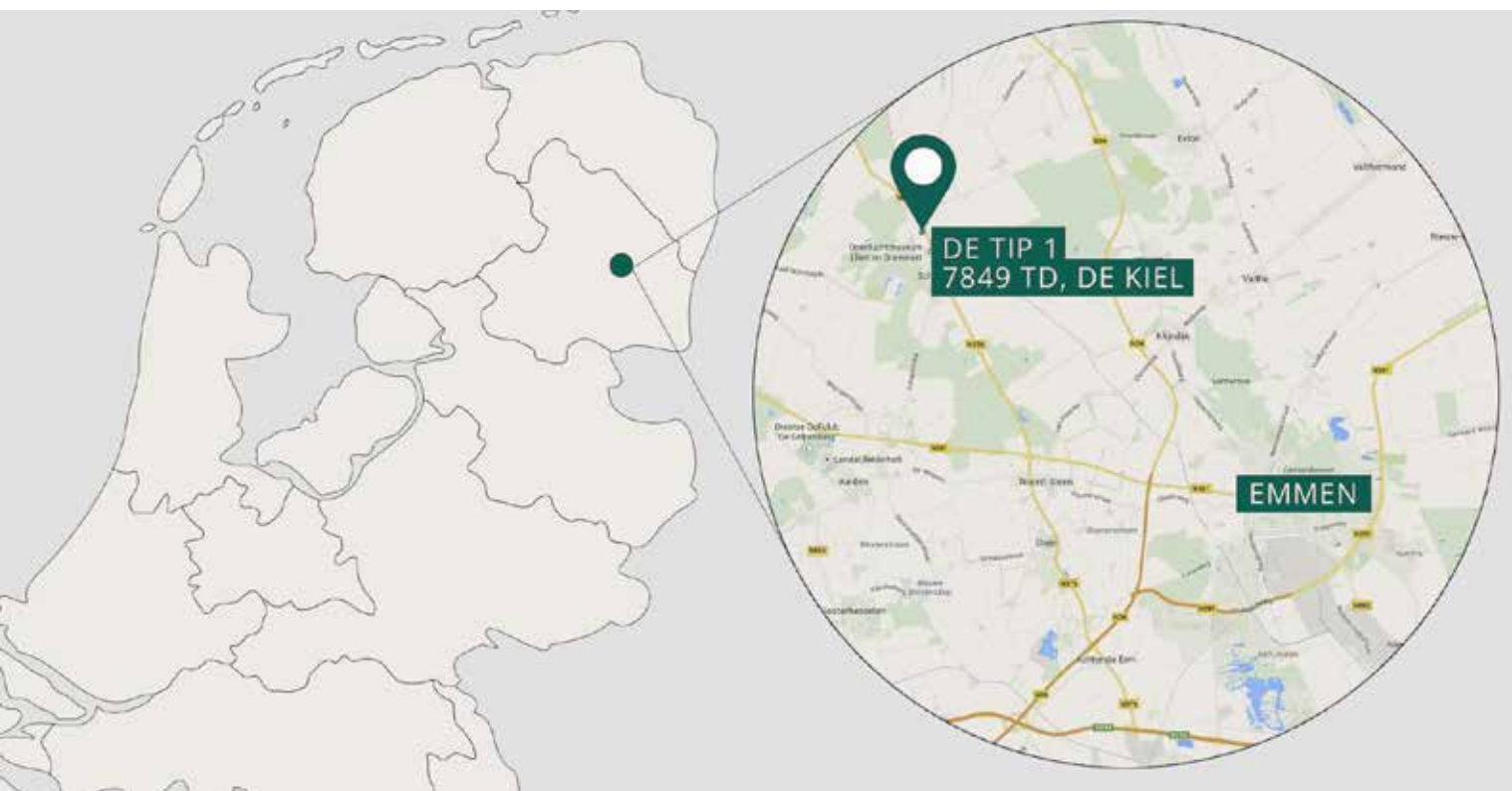
Kiezen voor De Kiel (vlak bij Schoonoord) is een bewuste keus. Het landschap is aantrekkelijk en gevarieerd, onder andere door de staatsbossen (direct grenzend aan het park) en biedt u optimaal de gelegenheid voor wandel- en fietstochten.

Maar ook zeer geschikt voor Nordic Walking en mountainbiken. Lekker genieten van de ongerepte natuur.

De Kiel ligt op de grens van zand en veen, direct aan de boswachterij Sleenerzand. Doordat de dorpen niet zo bijzonder dichtbij de stedelijke centra liggen, bleef het hier landelijk en gemoedelijk. Toch is alles wat de grote stad kan bieden dichtbij! De Kiel ligt op slechts 14 km van Emmen. Assen ligt op 22 km vanaf De Kiel. Er zijn goede busverbindingen met Emmen en Assen.

De bushalte ligt direct bij de ingang van het park met uitstekende verbindingen met Emmen en Assen. Hier vandaan kunt u met de trein heel Nederland doorreizen.

Schoonoord heeft een goed uitgeruste middenstand met onder andere een warme bakker, een echte slager, kapper, drogist, supermarkt en een bouwmarkt. Tevens zijn er diverse eet- en afhaal mogelijkheden.



# Natuurschoon

De Kiel kan er trots op zijn dat binnen haar grenzen in ruime mate natuurschoon aanwezig is. Wandelend door de staatsbossen of fietsend door de omgeving langs pittoreske dorpjes, lijkt de tijd even te hebben stil gestaan. Dingen die het jachtige leven van alle dag doen vergeten. Rust, ruimte, een prachtige flora en fauna en een ongekeerde afwisseling in het landschap zijn kenmerkend voor De Kiel en haar omgeving.

## Voor de rustzoekende 45 plusser

Te midden van dat vele natuurschoon ligt **Chaletpark Bosresort De Eeke**, 10 ha groot en ontworpen door een landschapsarchitect. De nadruk ligt op rust en ruimte, maar wel met het gemak van alle moderne infrastructuur. Het park beschikt over 135 ruime jaarplaatsen met prachtige chalets, qua grootte variërend van 35 m<sup>2</sup> tot 70 m<sup>2</sup>.

## Belangrijke gegevens

Openingstijden	Het gehele jaar open
Toegangspoort	Aanwezig
Kantine	Niet aanwezig
Supermarkt	Op fietsafstand in Schoonoord
Huisdieren toegestaan	Ja
Aantal percelen	135
Perceel oppervlakte	Variërend van 250 m <sup>2</sup> tot 600 m <sup>2</sup>
Ligging	Grenst aan bos
Parkeerplaats	Op het perceel
Elektra	25 of 32 ampère
Propaangas op leiding	Ja
Rioolaansluiting	Ja
Wateraansluiting	Ja
Kabel TV	Ja
Internetaansluiting	Mogelijk via Ziggo
Huur	Op pagina 7 vindt u de actuele prijzen





## Alle chalets worden:

- Verdiept geplaatst
- Aangesloten op gas, elektra, water, riool en kabel TV
- Voorzien van thermalint
- Rondom dicht gebouwd
- 100 m<sup>2</sup> sierbestrating (extra bestrating vanaf € 55,- per m<sup>2</sup>)
- Voorzien van blokhut 3x3m met een overstek van 1.20m (via ons of de chaletbouwer)
- Blokhut aansluiten op water, elektra en riool
- Een bak en opstapjes
- Voor het afpersen van het gas krijgt u een nota via de installateur

## De plaats

- De plaatsen variëren van 250 m<sup>2</sup> tot meer dan 600 m<sup>2</sup>
- U kunt de plaats inrichten en aanleggen naar eigen wens, rekening houdend met het reglement en in overleg met de directie.
- Wel vragen we van u de plaats en chalet met enige regelmaat te onderhouden



# Plattegrond



Bosresort Chaletpark De Eeke  
De Tip 1  
7849 TD De Kiel (Drenthe)

Telefoon: 0591-381279  
Website: [www.de-eeke.nl](http://www.de-eeke.nl)  
E-mail: [info@de-eeke.nl](mailto:info@de-eeke.nl)

# Huurprijzen per kavel, per jaar

Kavels zijn onderverdeeld in verschillende prijscategorieën.

De prijzen van 2023 worden hieronder exclusief BTW weergegeven. Gas, water en elektra gaan via individuele meters.

<b>Kavels A</b>	€ 1920,-	nummers: 32-41-42-108-203-207
<b>Kavels B</b>	€ 2325,-	nummers: 211-212-213-214-215--217-218-219-220-221-232-234-235-236-237- 238-239-240-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253
<b>Kavels C</b>	€ 2445,-	nummers: 21-22-28-29-30-43-44-46-51-52-53-54-64-65-66-68-82-84-204-206- 222
<b>Kavels D</b>	€ 2720,-	nummers: 23-25-27-34-45-48-49-55-57-67-70-71-72-86-88-91-92-109-231- 337-223
<b>Kavels E</b>	€ 3050,-	nummers: 1-2-3-47-69-73-93-94-101-102-103-104-105-106-107-201
<b>Kavels F</b>	€ 3150,-	nummers: 301-302-303-304-306-307-308-309-310-311-312-331-332-333-334- 335-336-338-339-340-341-342
<b>Kavels G</b>	€ 3160,-	nummers: 313-314-315-316-317-318
<b>Kavels H</b>	€ 3175,-	nummers: 319-343
<b>Kavels I</b>	€ 3275,-	nummers: 320
<b>Kavels J</b>	€ 3675,-	Vanaf prijs. Nummers: 24-31-58-63-81-85-87-241-305-321-344-345

01-01-2023. Prijswijzigingen en zetfouten voorbehouden. Hierbij vervalt alle voorgaande documentatie. Hierbij vervallen alle voorgaande prijslijsten.





## De kosten

- De jaarlijkse huurprijs (verderop vermeld in deze brochure)
- Toeristenbelasting € 283,50 (bepaald door de gemeente Coevorden)
- Kabel TV € 139,50 per jaar
- Eventuele kosten voor internet via provider (Ziggo/T.O.M.I)
- Hond € 40,-
- Grijs- en groenafval € 50,-
- Gas, water en elektra via individuele meters.
- Borg key voor slagboom € 50,- (bedrag is eenmalig met een afschrijving van 5 jaar). Key blijft eigendom van het park.

## Chalets

Wij zijn dealer van diverse merken chalets. Ook verkopen wij chalets, die we naar eigen inzicht laten bouwen. De prijzen van chalets zijn afhankelijk van grootte, materiaal en indeling. Kijk voor aanbiedingen en occasions op onze website.





## Rust en ruimte; bij ons is er meer dan genoeg

De huurkavels van ons park typeren zich door de royale omvang (van 250 m<sup>2</sup> tot meer dan 600 m<sup>2</sup>) en de prachtige rustieke ligging in het Drentse landschap, aan de rand van het Sleenerbos.



Bosresort Chaletpark De Eeke  
De Tip 1  
7849 TD De Kiel (Drenthe)

Telefoon: 0591-381279  
Website: [www.de-eeke.nl](http://www.de-eeke.nl)  
E-mail: [info@de-eeke.nl](mailto:info@de-eeke.nl)





CHALET PARK  
B O S R E S O R T

DE E E K E



Wij nodigen u van harte uit om ons park of de chalets te komen bezichtigen.

Wel graag een afspraak van te voren maken zodat wij ruim de tijd voor u hebben om alles rustig te overleggen en alles te laten zien.

Heel graag tot snel!